

מי לוד בע"מ

תאגיד המים והביוב של העיר לוד

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2025

מי לוד בע"מ
תאגיד המים והביוב של העיר לוד

תוכן העניינים

עמוד

3	דוח רואה החשבון המבקר הדוחות הכספיים :
4 - 5	דוחות על המצב הכספי
6	דוחות על הרווח הכולל
7	דוחות על השינויים בהון העצמי
8 - 9	דוחות על תזרימי המזומנים
10 - 28	ביאורים לדוחות הכספיים

טיוטה

דוח רואי החשבון המבקר לבעלי המניות של

מי לוד בע"מ – תאגיד המים והביוב של העיר לוד

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של מי לוד בע"מ – תאגיד המים והביוב של העיר לוד (להלן החברה) לימים 31 בדצמבר 2025 ו-2024 ואת הדוחות על הרווח הכולל, הדוחות על השינויים בהון העצמי והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים. אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מידגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישמשו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2025 ו-2024 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהונה העצמי ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP) והוראות הגילוי בסעיפים 6 ו-10 בכללי תאגידי מים וביוב (דוחות תקופתיים ומידיים) התש"ע - 2010.

אור יהודה, 29 באפריל 2026.

בכבוד רב
זינגר ושות'
רואי חשבון

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		<u>ביאור</u>	
<u>2024</u>	<u>2025</u>		
<u>(אלפי ש"ח)</u>			
			<u>נכסים שוטפים:</u>
44,022	80,404	3	מזומנים ושווי מזומנים
31,554	37,097	4	לקוחות - צרכנים
2,686	2,735	5	רשות מקומית – חשבון שוטף
<u>1,674</u>	<u>2,018</u>	6	חייבים ויתרות חובה
79,936	122,254		<u>סה"כ נכסים שוטפים</u>
-----	-----		
88,440	109,700	7	<u>רכוש קבוע בהקמה:</u>
-----	-----		
87,854	101,100	8	<u>רכוש קבוע:</u>
-----	-----		
5,541	4,432	9	<u>זכויות מים:</u>
-----	-----		
<u>261,771</u>	<u>337,486</u>		<u>סה"כ נכסים</u>

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		<u>ביאור</u>
<u>2024</u>	<u>2025</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
<u>התחייבויות שוטפות:</u>		
12	16	16 חלויות שוטפות של הלוואות מתאגיד בנקאי
11,339	14,597	10 ספקים ונותני שירותים
14,740	20,173	11 זכאים ויתרות זכות
<u>1,136</u>	<u>930</u>	12 עובדים ומוסדות בגין שכר
27,227	35,716	<u>סה"כ התחייבויות שוטפות</u>
-----	-----	
<u>התחייבויות לזמן ארוך:</u>		
35,292	-	13 הלוואה לזמן ארוך מרשות מקומית
134,153	202,146	14 הכנסות נדחות מהיטלי פיתוח
375	368	16 הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים
<u>4,128</u>	<u>4,325</u>	23 עתודה למס לזמן ארוך
173,948	206,839	<u>סה"כ התחייבויות לזמן ארוך</u>
-----	-----	
60,596	94,931	17 <u>הון עצמי:</u>
-----	-----	
<u>261,771</u>	<u>337,486</u>	<u>סה"כ התחייבויות והון עצמי</u>

הראל דניאל, מנכ"ל

יורם מרציאנו, יו"ר הדירקטוריון

תאריך אישור הדוחות הכספיים : 29 באפריל 2026.

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

<u>לשנה שנסתיימה</u>		<u>ביאור</u>	
<u>ביום 31 בדצמבר</u>			
<u>2024</u>	<u>2025</u>		
<u>(אלפי ש"ח)</u>			
55,548	62,788	18 - 19	הכנסות משירותי מים וביוב
<u>34,414</u>	<u>32,568</u>	18 - 19	עלות שירותי מים וביוב
21,134	30,220		רווח גולמי
8,164	10,794	20	עלויות גביה וחובות מסופקים
<u>5,186</u>	<u>5,127</u>	21	הוצאות הנהלה וכלליות
7,784	14,299		רווח לפני הכנסות מימון, נטו
<u>1,774</u>	<u>5,691</u>	22	הכנסות מימון, נטו
9,558	19,990		רווח לאחר הכנסות מימון, נטו
<u>7,884</u>	<u>14,448</u>		הכנסות אחרות, נטו
17,442	34,438		רווח לפני מיסים על ההכנסה
<u>4,120</u>	<u>103</u>	23	מיסים על ההכנסה
<u>13,322</u>	<u>34,335</u>		רווח כולל לשנה

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

<u>הון מניות</u> <u>(אלפי ש"ח)</u>	<u>תקבולים</u> <u>ע"ח מניות</u> <u>(אלפי ש"ח)</u>	<u>עודפים</u> <u>(אלפי ש"ח)</u>	<u>סה"כ</u> <u>(אלפי ש"ח)</u>
לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024			
1	43,349	3,924	47,274
יתרה ליום 1 בינואר 2024			
-	-	13,322	13,322
רווח כולל לשנה			
<u>1</u>	<u>43,349</u>	<u>17,246</u>	<u>60,596</u>
יתרה ליום 31 בדצמבר 2024			
לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2025			
1	43,349	17,246	60,596
יתרה ליום 1 בינואר 2025			
-	-	34,335	34,335
רווח כולל לשנה			
<u>1</u>	<u>43,349</u>	<u>51,581</u>	<u>94,431</u>
יתרה ליום 31 בדצמבר 2025			

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

לשנה שנסתיימה

ביום 31 בדצמבר

2024

2025

(אלפי ש"ח)

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת

רווח כולל לשנה:

התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים

מפעילות שוטפת - נספח א'

מזומנים נטו, שנבעו מפעילות שוטפת

13,322	34,335
<u>5,472</u>	<u>(9,102)</u>
18,794	25,233
-----	-----

תזרימי מזומנים מפעילות (לפעילות) השקעה:

השקעות בתשתיות מים

השקעות בתשתיות ביוב

קבלת מענקים והשתתפות אחרים

השקעה ברכוש קבוע אחר

תקבולים בגין דמי הקמה מים

תקבולים בגין דמי הקמה ביוב

מזומנים נטו, שנבעו (ששימשו) מפעילות השקעה

(6,535)	(7,845)
(17,616)	(8,499)
16,393	6,150
(195)	(197)
3,397	19,776
<u>3,396</u>	<u>19,776</u>
(1,160)	29,161
-----	-----

תזרימי מזומנים (מפעילות) מימון:

קבלת הלוואות מתאגיד בנקאי

פירעון הלוואה מרשות מקומית

פירעון הלוואות מתאגיד בנקאי

מזומנים נטו, שנבעו (ששימשו) לפעילות מימון

84	-
-	(18,000)
-	<u>(12)</u>
84	(18,012)
-----	-----

<u>17,718</u>	<u>36,382</u>
<u>26,304</u>	<u>44,022</u>
<u>44,022</u>	<u>80,404</u>

עליה במזומנים ושווי מזומנים

מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה

מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

נספח א' - התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת:

לשנה שנתיימה

ביום 31 בדצמבר20242025(אלפי ש"ח)הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי המזומנים:

8,619	10,537	פחת והפחתות
2,650	(17,292)	שיערוך הלוואה מרשות מקומית
11	9	שיערוך הלוואות מתאגידים בנקאיים
2,550	5,866	שינוי בחובות מסופקים
1,317	197	שינוי במיסים נדחים
<u>(3,836)</u>	<u>(5,102)</u>	מימוש הכנסות נדחות מהיטלים ודמי הקמה
11,311	(5,785)	
-----	-----	

שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:

(6,578)	(11,409)	עליה ביתרות צרכנים
709	(344)	ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה
(1,807)	3,258	עליה (ירידה) בספקים ונותני שירותים
(530)	(49)	שינוי ביתרת רשות מקומית
2,015	5,433	עליה בזכאים ויתרות זכות
<u>352</u>	<u>(206)</u>	עליה (ירידה) ביתרות עובדים ומוסדות בגין שכר
(5,839)	(3,317)	
-----	-----	
<u>5,472</u>	<u>(9,102)</u>	סך התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת

נספח ב' - פעילות מהותית שלא במזומן:

<u>25,956</u>	<u>33,543</u>	השקעות ברכוש כנגד חלף דמי הקמה
---------------	---------------	--------------------------------

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

ביאור 1 – כללי

א. תיאור התאגיד

1. מי לוד בע"מ (להלן "התאגיד") הוקם ביום 3 בדצמבר 2008. התאגיד הוקם לצורך מתן שירותי מכירה, אספקת מים ומתן שירותי ביוב בתחום העיר לוד. החברה פועלת בהתאם לחוק תאגידי מים וביוב התשס"א – 2001. כמו כן החברה פועלת בהתאם לרישיון ההפעלה שניתן לו לצורך הקמה, פיתוח מערכות מים, ביוב וכל פעילות נוספת בתחום משק המים והביוב כפי שהוגדרו בתקנון התאגיד.

2. התאגיד הינו בבעלות מלאה של עיריית לוד.

3. רישיון ההפעלה ניתן לתאגיד ע"י הממונה על תאגידי מים וביוב ברשויות המקומיות במשרד הפנים ביום 1 בנובמבר 2008 למשך 25 שנים. התאגיד החל בפעילותו העסקית ביום 1 בנובמבר 2008.

ב. התאגיד כפוף לרשות הממשלתית למים ולביוב. החברה פועלת תחת פיקוח הממונה על תאגידי מים וביוב במשרד האנרגיה והמים. התאגיד מחויב להציג לממונה באופן שוטף דוחות כספיים וכן דוחות נוספים שידרשו המשקפים את פעילותו בתחום משק המים והביוב בעיר לוד.

ג. הגדרות - בדוחות כספיים אלה:

התאגיד – מי לוד בע"מ.

צדדים קשורים - כמשמעותם בגילוי דעת 29 של לשכת רואי חשבון בישראל.

העירייה – עיריית לוד.

הממונה – הממונה על עניני החברות לשירותי מים וביוב.

החוק - חוק תאגידי מים וביוב התשס"א-2001.

ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית

א. בסיס הצגת הדוחות הכספיים

דוחות כספיים אלה נערכו על פי כללי חשבונאות מקובלים בישראל. בהתאם לתקן חשבונאות מספר 34 - הצגה של דוחות כספיים ובהתאם להוראות הגילוי שבסעיפים 6 ו- 10 בכללי תאגידי מים וביו (דוחות תקופתיים ומיידים) התש"ע 2010, הכוללים דרישות רלבנטיות לגילוי בקשר עם אומדנים ומתכונת ההצגה של רשות המים.

ב. מזומנים ושווי מזומנים

מזומנים ושווי מזומנים נחשבים על ידי החברה כהשקעות שנוילותן גבוה, הכוללות פיקדונות בתאגידי בנקאיים לזמן קצר שתקופתם המקורית אינה עולה על שלושה חודשים ממועד ההשקעה ואשר אינם מוגבלים בשעבוד.

ג. הפרשה לחובות מסופקים

הנחיות חשבונאיות של רשות המים בדבר חישוב הפרשה לחובות מסופקים:

ביום 4 במרץ 2014 פרסמה רשות המים הנחיות לחישוב ההפרשה לחובות מסופקים.

העקרונות שנקבעו בהם הינם:

"החובות המסופקים יכללו סיכום של הפרשה כללית והפרשה ספציפית. לעניין זה: הפרשה כללית – סך החיובים בשלוש השנים האחרונות, כשהוא מוכפל בשיעור החיובים שלא נגבו הנמוך ביותר, שהיה בארבע שנים האחרונות. לסכום זה, יתווסף סך כל החובות שגילם מעל שלוש שנים ואשר אינם מצויים בהסדר תשלומים ויופחת ממנו סכום ההפרשה הספציפית, ככל שהייתה, בגין התקופה השוטפת. הפרשה ספציפית – אומדן שיערך ע"י התאגיד, בהתייחס לחובות ספציפיים בגין חייבים שלא ניתן לאתרם, חייבים בכינוס נכסים, או בהליכי פשיטת רגל וחובות אחרים שהתאגיד סובר שלא יגבו במלואם או חלקם".

ד. השקעות לזמן קצר

על פי חוזר המנהל הכללי (משרד הפנים) 2/2023 מדיניות השקעות המותרת לחברה:

1. פיקדונות לזמן קצר.
2. איגרות חוב של מדינת ישראל הנסחרות בבורסה כולל תעודות מלווה קצר מועד.
3. אג"ח חברות בדירוג מעלות A ומעלה בהיקף של עד 25% מכלל תיק ההשקעות.
4. 15% נוספים מכלל תיק ההשקעות, השקעה באג"ח חברות בדירוג AA ומעלה.
5. מניות של חברות הנכללות במדד ת"א 125 בהיקף 5% – 10% מכלל התיק.

ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית – (המשך)

ה. רכוש קבוע

1. החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 27 "רכוש קבוע". התקן הקובע את הטיפול החשבונאי ברכוש קבוע תוך התאמה להנחיות רשות המיס בנושא הרכוש הקבוע המוצג על בסיס העלות בניכוי פחת שנצבר. העלות של הרכוש קבוע כוללת הוצאות הניתנות לייחוס ישיר לרכישת הנכס.
2. עלות רכוש הקבוע- עלות נכסים שהוקמו באופן עצמי כוללת את עלות החומרים, שכר עבודה ישיר, וכן כל עלות נוספת שניתן לייחס במישרין להבאת הנכס למיקום ולמצב הדרושים לכך שהוא יוכל לפעול באופן שהתכוונה ההנהלה. שיפורים ברכוש קבוע נזקפים לעלות הנכסים ואילו הוצאות אחזקה ותיקונים נזקפות לדוח רווח והפסד עם היווצרותן. מתקני מים וביוט כוללים את מצבת המתקנים ששימשו את העירייה באספקת שירותי מים וביוט ערב הקמת והפעלת התאגיד, מתקנים אשר הועברו לחברה בהתאם להנחיות הממונה, ובאישורו, וכן מתקנים אחרים שנרכשו או הוקמו אחרי הפעלת התאגיד.
3. תשלומים על חשבון רכוש קבוע - השקעה בעבודות תשתיות שטרם הסתיימו.
4. מענקים - מענקים המתקבלים מהמדינה בגין רכוש קבוע, מקוזזים מעלות ההשקעה.
5. מדידת רכוש קבוע - החברה בחרה למדוד את הרכוש הקבוע שלה לפי מודל העלות. הפחת מחושב לפי שיטת הקו הישר לפי אומדן תקופת אורך החיים השימושי של הנכסים.
6. להלן אורך החיים השימושי של הנכסים (כפי שנקבעו ע"י רשות המיס):

סוג הנכס		אורך החיים (בשנים)
		נכסים בפעילות מים
		נכסים בפעילות ביוט
ציוד ומתקנים:		
ציוד אלקטרו מכני (לרבות משאבות)	15	15
קדיחה	30	-
מבנים	40	40
ציוד במתקני טיפול מים / וטיהור שפכים	10	10
מיכליות מים	20	-
גנרטורים	15	15
מערכת פיקוד ובקרה	15	15
בריכות מים ומגדלים	40	-
מוני מים:	6	-
צנרת:		
פלדה	40	15
אסבסט	30	35
בטון	-	30
p.v.c	25	40
פוליאטילן (PE, מצולב, משוריין)	40	45
מחשבים ותוכנות:		3-4
ריהוט וציוד:		7-15
כלי רכב:		15

ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית – (המשך)

1. רכוש אחר והוצאות נדחות

זכויות לרכישת מים מחברת מקורות בע"מ כפי שאושרו במסגרת סקר הנכסים, הזכויות הנ"ל מופחתות החל משנת 2020 לתקופה של 10 שנים (ראה ביאור 9).

2. הכרה בהכנסות

החברה מיישמת את הוראות תקן חשבונאות מספר 25 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות – "הכנסות" (להלן – "התקן").
התקן קובע את הטיפול החשבונאי הנדרש (כללי הכרה, מדידה, הצגה וגילוי) לגבי שלושת סוגי העסקאות של הכרה בהכנסה.

התקן מטפל בהכרה בהכנסות משלושה סוגי עסקאות כדלקמן:

1. הכנסות ממכירת סחורות.
2. הכנסות מאספקת שירותים.
3. הכנסות מריבית, תמלוגים ודיבידנדים.

טיפול במדידת ההכנסות על פי התקן

התקן קובע כי ההכנסות תימדדנה לפי השווי ההוגן של התמורה שהתקבלה או שאמורה להתקבל. במקרים בהם ההסדר בין הצדדים כולל למעשה עסקת מימון, קובע התקן כי השווי ההוגן של התמורה יקבע על ידי היוון כל התקבולים וזקיפת ההפרש שבין השווי ההוגן לסכום הנקוב של התמורה כהכנסות ריבית על פני תקופת האשראי. היוון התקבולים מבצע רק כאשר תקופת האשראי עולה על תקופת האשראי המקובלת.

להלן ההכנסות בחברה:

1. הכנסות מאספקת מים ושירותי ביוב אשר נרשמות על בסיס מצטבר.
2. הכנסות מהיטלי מים וביוב אשר משקפות את השתתפות התושבים בעלויות פיתוח נרשמות כהכנסות נדחות. על פי הנחיות רשות המים תקופת המימוש עד שנת 2023 הינה 25 שנים והחל משנת 2024 תקופת המימוש הינה 35 שנים.
3. הכנסות מריבית - החברה זוקפת הכנסות מריבית על חובות בפיגורים בהתאם לכללי אמות מידה לשירות. ריבית הפיגורים שנקבעה עד יוני 2024 עמדה על 4% לשנה ומחודש יולי 2024 הריבית הינה בשיעור של +1% לשנה.

ח. רישום הוצאות

הוצאות נרשמות על בסיס מצטבר.

ט. בסיס הצמדה

נכסים והתחייבויות הצמודות למדד המחירים לצרכן נכללו לפי המדד המתאים לגבי כל נכס וכל התחייבות. מדד המחירים לצרכן בגין חודש דצמבר 2025 ו- 2024 הינו 134.4 ו- 130.94 נקודות בהתאמה. שיעור השינוי בשנים 2025 ו- 2024 הינו 2.64% ו- 3.24% בהתאמה.

ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית – (המשד)**שימוש באומדנים ובהערכות**

י.

בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, נדרשת הנהלת החברה להשתמש בשיקול דעת, בהערכות, אומדנים והנחות אשר משפיעים על יישום המדיניות ועל סכומים של נכסים והתחייבויות, הכנסות והוצאות. יובהר שהתוצאות בפועל עלולות להיות שונות מאומדנים אלה.

בעת גיבושם של אומדנים חשבונאיים המשמשים בהכנת הדוחות הכספיים של החברה, נדרשת הנהלת החברה להניח הנחות באשר לנסיבות ואירועים הכרוכים באי וודאות משמעותית. בשיקול דעתה בקביעת האומדנים, מתבססת הנהלת החברה על ניסיון העבר, עובדות שונות, גורמים חיצוניים ועל הנחות סבירות בהתאם לנסיבות המתאימות לכל אומדן. האומדנים וההנחות נסקרים באופן שוטף. שינויים באומדנים חשבונאיים מוכרים בתקופה שבה תוקנו האומדנים ובכל תקופה עתידית המושפעת מכך.

מכשירים פיננסיים

יא.

לחברה נכסים והתחייבויות פיננסיים (מכשירים פיננסיים) הכוללים בין היתר מזומנים ושווי מזומנים, לקוחות, חייבים שונים, הלוואות, ספקים וזכאים שונים. בסיסי ההצמדה, שיעורי הריבית וזמני הפירעון של המכשירים הפיננסיים מפורטים בביאורים לדוחות הכספיים. השווי ההוגן של המכשירים הפיננסיים נקבע בהתאם למחירי השוק שלהם או בהתאם לציטוטים ממוסדות פיננסיים. בהעדר מחיר שוק או ציטוט ממוסד פיננסי נקבע השווי ההוגן בהתאם למודל הערכת שווי.

ירידת ערך נכסים

יב.

החברה מיישמת את תקן חשבונאות מס 15 בדבר ירידת ערך נכסים (להלן "התקן"). התקן קובע נהלים שעל החברה ליישם כדי להבטיח שנכסיה במאזן (שלגביהם חל התקן), לא יוצגו בסכום העולה על סכום בר-השבה שלהם, שהינו הגבוה מבין מחיר המכירה נטו לבין שווי השימוש (ערך הנוכחי של אומדן תזרימי המזומנים העתידיים הצפויים לנבוע מהשימוש בנכס וממימושו). על פי עמדת רשות המיס, הפחתת ערך הנכסים אמורה להתבצע במידה וההכנסות המהוות הנובעות מהנכסים בתקופת הפעילות ההנדסית / כלכלית נמוכות מערך הנכסים וגם התמורה ממכירתם נמוכה מעלותם בספרים. הבחינה של סך ההכנסות המתקבלות ביחס לעלות הנכסים בספרים מבוצעת למכלול הנכסים לפי יחידה מניבת רווחים. במקרה של תאגידים יש להסתכל על אספקת המיס ועל הולכות הביוב (כל אחד בנפרד) כיחידה מניבת רווחים – בכל יחידה מניבת רווחים ניתן לזהות את ההכנסות. בנוסף מכלול כלל הנכסים אמורים לשרת את כלל הפעילות. המבחן להפחתת נכסים הוא אם ההכנסות המתקבלות בגין יחידה שוות או עולות על ערך הנכסים שמשמשים לאספקת המיס או להולכת הביוב. לאור עמדת רשות המיס אין מקום להפחתת ערך נכסים.

מיסים נדחים

יג.

החברה מבצעת ייחוס מיסים בשל הפרשים זמניים (Temporary Differences). הפרשים זמניים הינם הפרשים בין ערכם לצורכי מס של נכסים והתחייבויות לבין ערכם בספרים. יתרות המיסים נדחים מחושבות בהתאם לגישת ההתחייבות לפי שיעורי המס שיחולו בעת ניצול המיסים הנדחים או בעת מימוש הטבת המס. חישוב זה מתבסס על שיעורי המס וחוקי המס אשר חקיקתם הושלמה למעשה עד לתאריך המאזן.

ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית – (המשך)

יד. מטבע פעילות ומטבע הצגה

הדוחות הכספיים מוצגים בש"ח, שהינו מטבע הפעילות של החברה ומעוגלים לאלף הקרוב. השקל הינו מטבע שמייצג את הסביבה הכלכלית העיקרית בה פועלת החברה.

ביאור 3 – מזומנים ושווי מזומנים

ליום 31 בדצמבר

<u>2024</u>	<u>2025</u>
<u>(אלפי ש"ח)</u>	
6,721	3
1,331	2,234
<u>35,970</u>	<u>78,167</u>
<u>44,022</u>	<u>80,404</u>

פיקדון מיועד (ראה ביאור 26 (2))
מזומנים בבנקים
פיקדונות לזמן קצר

ביאור 4 – לקוחות – צרכנים

ליום 31 בדצמבר

<u>2024</u>	<u>2025</u>
<u>(אלפי ש"ח)</u>	
77,317	84,919
6,363	7,532
2,870	2,619
<u>502</u>	<u>793</u>
87,052	95,863
<u>(55,498)</u>	<u>(58,766)</u>
<u>31,554</u>	<u>37,097</u>

חובות פתוחים
הכנסות לקבל
כרטיסי אשראי
המחאות לגביה

בניכוי הפרשה לחובות מסופקים (*)

(*) הפרשה לחובות מסופקים

ליום 31 בדצמבר

<u>2024</u>	<u>2025</u>
<u>(אלפי ש"ח)</u>	
59,890	55,498
2,550	5,866
<u>(6,942)</u>	<u>(2,598)</u>
<u>55,498</u>	<u>58,766</u>

יתרת פתיחה
הפרשה שנוצרה השנה
חובות אבודים
סה"כ

ביאור 5 – רשות מקומית- חשבון שוטף (ראה בנוסף ביאור 26)

א. היתרה הינה בגין התחשבות שוטפת.

ב. התאגיד חתם עם עיריית לוד על הסכם העברת הנכסים המסדיר את העברת תשתיות המים והביוב מהעירייה לתאגיד (ראה ביאור 8 ב').

ביאור 6 – חייבים ויתרות חובה

ליום 31 בדצמבר		
2024	2025	
(אלפי ש"ח)		
1,389	1,494	השתתפות רשויות בתחנות שאיבה
-	245	מס הכנסה
254	239	הוצאות מראש
3	3	מס נדחה
28	37	אחרים
<u>1,674</u>	<u>2,018</u>	

ביאור 7 - רכוש קבוע בהקמה

תשתיות מים	תשתיות ביוב	סה"כ	
(אלפי ש"ח)	(אלפי ש"ח)	(אלפי ש"ח)	
<u>11,169</u>	<u>51,523</u>	<u>62,692</u>	עלות ליום 1 בינואר 2024
4,847	42,631	47,478	תוספות לשנת 2024
(233)	(13,853)	(14,086)	מענקים והשתתפות אחרים
<u>(2,822)</u>	<u>(4,822)</u>	<u>(7,644)</u>	רכוש שהופעל במהלך השנה, נטו
<u>12,961</u>	<u>75,479</u>	<u>88,440</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2024
7,251	37,988	45,239	תוספות לשנת 2025
(80)	(5,194)	(5,274)	מענקים והשתתפות אחרים
<u>(13,042)</u>	<u>(5,663)</u>	<u>(18,705)</u>	רכוש שהופעל במהלך השנה, נטו
<u>7,090</u>	<u>102,610</u>	<u>109,700</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2025

ביאורים לדוחות הכספיים

מי לוד בע"מ

ביאור 8 – רכוש קבוע, נטו

א. הרכב:

מחשבים, ריהוט וציוד	מדי מים	צנרת ומתקני ביוב	צנרת ומתקני מים	סה"כ
ושיפורים במושכר				
(אלפי ש"ח)	(אלפי ש"ח)	(אלפי ש"ח)	(אלפי ש"ח)	(אלפי ש"ח)

עלות

190,033	5,589	28,192	88,517	67,465
15,641	195	1,440	9,999	4,007
(7,480)	-	(526)	(5,173)	(1,781)
(490)	-	-	(254)	(236)
197,704	6,054	29,106	93,089	69,455

עלות ליום 1 בינואר 2024

תוספות לשנת 2024

מענקים לשנת 2024

גריעות לשנת 2024

יתרה ליום 31 בדצמבר 2024

23,571	197	3,940	5,684	13,750
(897)	-	(559)	(338)	-
(1,611)	-	-	(781)	(830)
<u>218,767</u>	<u>6,251</u>	<u>32,487</u>	<u>97,654</u>	<u>82,375</u>

תוספות לשנת 2025

מענקים לשנת 2025

גריעות לשנת 2025

יתרה ליום 31 בדצמבר 2025

פחת נצבר

102,830	2,549	16,266	44,834	39,181
7,510	570	3,206	2,157	1,577
(490)	-	-	(254)	(236)
109,850	3,119	19,472	46,737	40,522

פחת נצבר ליום 1 בינואר 2024

פחת לשנת 2024

גריעות פחת לשנת 2024

יתרה ליום 31 בדצמבר 2024

9,428	593	3,470	3,610	1,755
(1,611)	-	-	(781)	(830)
<u>117,667</u>	<u>3,712</u>	<u>22,942</u>	<u>49,566</u>	<u>41,447</u>

פחת לשנת 2025

גריעות פחת לשנת 2025

יתרה ליום 31 בדצמבר 2025

עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2024

עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2025

ביאור 8 – רכוש קבוע, נטו – (המשך)

ב. החברה רכשה את נכסי המים והביוב מעיריית לוד ערב הקמת החברה. שווי הנכסים ליום הרכישה נקבע לסך של 61,928 אלפי ש"ח. שווי הנכסים נקבע על פי הכללים שקבעה רשות המים באופן הבא:

<u>עלות מופחתת</u> <u>(אלפי ש"ח)</u>	<u>פחת שנצבר</u> <u>(אלפי ש"ח)</u>	<u>עלות</u> <u>(אלפי ש"ח)</u>	
34,660	23,526	58,186	נכסי מים
<u>27,268</u>	<u>30,318</u>	<u>57,586</u>	נכסי ביוב
<u>61,928</u>	<u>53,844</u>	<u>115,772</u>	

בתמורה להעברת והמחאת הממכר לתאגיד התחייב התאגיד שתי התחייבויות כלפי העירייה. להלן התחייבויות:

1. התחייבות להקצות לעירייה את המניות המוקצות לפי שווי של 43,350 אלפי ש"ח. התחייבות זו מהווה 70% מסך התמורה.

2. התחייבות לפרוע הלוואת בעלים בסך של 18,578 אלפי ש"ח. התחייבות זו מהווה 30% מסך התמורה.

ביאור 9 - רכוש אחר

על פי הנחיות רשות המים יש להפחית את הנכס החל מהשנה לתקופה של 10 שנים. החברה ביצעה הפחתה זו.

<u>לשנה שנסתיימה</u> <u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2024</u>	<u>2025</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
6,650	5,541	יתרת פתיחה
<u>(1,109)</u>	<u>(1,109)</u>	הפחתה לשנה
<u>5,541</u>	<u>4,432</u>	סה"כ

ביאור 10 – ספקים ונותני שירותים

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2024</u>	<u>2025</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
5,233	7,742	נותני שירותים
3,206	3,206	מקורות חברת מים בע"מ
1,312	3,590	הוצאות לשלם
<u>1,588</u>	<u>59</u>	המחאות לפירעון
<u>11,339</u>	<u>14,597</u>	

ביאור 11 – זכאים ויתרות זכות

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2024</u>	<u>2025</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
<u>14,740</u>	<u>20,173</u>	מוסדות ממשלתיים

ביאור 12 – עובדים ומוסדות בגין שכר

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2024</u>	<u>2025</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
525	381	עובדים בגין שכר
512	453	חופשה והבראה
<u>99</u>	<u>96</u>	מוסדות בגין שכר
<u>1,136</u>	<u>930</u>	

ביאור 13 – הלוואה לזמן ארוך – מרשות מקומית

- א. בין התאגיד לעירייה הסכם עקרונות בעניין העברת הנכסים והפעילות בתחום המים והביוב מהעירייה לתאגיד. במסגרת ההסכם נקבע כי 30% מהתמורה בגין הנכסים שהועברו לתאגיד תהווה הלוואה בעלים. הלוואה הבעלים תיפרע במשך חמש עשרה שנים, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית, בתשלום רבעוני. קרן ההלוואה תישא ריבית שנתית החל מהמועד הקובע בשיעור של 4.5% הקרן והריבית יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן החל מהמועד הקובע. הקרן בצירוף ריבית והצמדה תשולם ב-60 תשלומים רבעוניים שווים לפי לוח שפיצר, החל מיום 1 לחודש ינואר 2010, זאת בכפוף לכושר החזר ולאישור הממונה על תאגידי המים והביוב.
- ב. במהלך שנת 2016 נמצא כי חלק מהיטלי מים וביוב וכן תקבולי מים וביוב בגין חריגות בניה בשנים 2014-2016 ניגבו על ידי העירייה. תקבולים אלו הסתכמו לסך של 2,773 אלפי ש"ח לפני מע"מ. (במחירי שנים אלו). בנוסף חייב התאגיד את העירייה בדמי הקמה בסך של 343 אלפי ש"ח לפני מע"מ בגין מוסדות עירייה. חיוב העירייה בוצע בדרך של קיטון הלוואה בעלים בסכום של 5,104 אלפי ש"ח הכולל זקיפת ריבית והפרשי הצמדה (לפי תנאי הלוואה הבעלים) בסכום של 1,451 מיום הגבייה בפועל ועד ליום 31 בדצמבר 2016.
- ג. במהלך השנים 2017-2024 חייב התאגיד את העירייה בדמי הקמה בגין מוסדות העירייה בסכום של 2,763 אלפי ש"ח (כולל מע"מ בהתאמה), סכום זה קוזז מהלוואות הבעלים.
- ד. בתחילת שנת 2025 פרעה החברה את מלוא יתרת ההלוואה.

ביאור 14 – הכנסות נדחות מהיטלי פיתוח

ליום 31 בדצמבר		
2024	2025	
(אלפי ש"ח)		
105,240	134,153	יתרת פתיחה
32,749	73,095	הכנסות נדחות מהיטלי פיתוח השנה
<u>3,836</u>	<u>5,102</u>	בניכוי הכנסה שהוכרה
<u>134,153</u>	<u>202,146</u>	

ביאור 15 – התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד

התחייבויות התאגיד בשל סיום יחסי עובד – מעביד מחושבת על בסיס שכרם האחרון של העובדים ליום המאזן ובהתאם לחוק פיצויי פיטורין. התאגיד משלם באופן שוטף לקופות פנסיה / ביטוח מנהלים / גמל את השתתפותו הסדירה עפ"י הקבוע בחוק. עובדי התאגיד חתומים על סעיף 14 לחוק פיצויי פיטורין. הסכומים שנצברו בקופות אינם בשליטתו או בניהולו של התאגיד ומשום כך אינם מקבלים ביטוי בדוחות הכספיים.

ביאור 16 – הלוואות לזמן ארוך מתאגיד בנקאי

א. הרכב:

ליום 31 בדצמבר		ריבית	
2024	2025		
(אלפי ש"ח)			
387	384	2.4%	הלוואות מתאגיד בנקאי
12	16		בניכוי חלויות שוטפות
<u>375</u>	<u>372</u>		

מועדי הפירעון של ההלוואות:

12	16	שנה ראשונה – חלויות שוטפות
16	16	שנה שניה
16	16	שנה שלישית
16	16	שנה רביעית
16	16	שנה חמישית
311	304	שנה שישית ואילך
<u>387</u>	<u>384</u>	

- ב. התאגיד הינו תאגיד זכאי ולפיכך זכאי לקבלת מענקים ממנהלת הביו. קבלת המענקים מותנית בביצוע הפרויקטים הייעודים. גובה המענקים נקבע בעבר לכ – 80% מעלות הפרויקט ואת יתרת עלות הפרויקט יממן התאגיד באמצעות הלוואות אותם יקבל מבנק דקסיה. החל משנת 2019 גובה המענק הינו 70% והופחת ל- 60% בשנת 2020 והחל משנת 2021 עומד על 50%.
תנאי ההלוואות הינם גרייס + 1 שנים ובריבית של 2.66% צמוד מדד.
- ג. בסוף שנת 2023 פרעה החברה בפירעון מוקדם את יתרת ההלוואות התקציביות שהיו בספריה עד לאותו המועד.

ביאור 17 – הון המניות

ליום 31 בדצמבר		הון רשום
2024	2025	
(אלפי ש"ח)		מניות רגילות בנות 1 ש"ח
<u>360</u>	<u>360</u>	
<u>1</u>	<u>1</u>	מונפק ונפרע מניות רגילות בנות 1 ש"ח

ביאור 18 – רווח גולמי מאספקת מים

<u>לשנה שנסתיימה</u>	
<u>ביום 31 בדצמבר</u>	
<u>2024</u>	<u>2025</u>
<u>(אלפי ש"ח)</u>	
22,313	21,096
<u>1,729</u>	<u>2,448</u>
24,042	23,544
-----	-----
10,097	5,192
5,892	6,334
1,261	1,385
355	715
219	233
243	250
124	200
115	148
50	54
107	77
76	68
15	15
13	8
<u>24</u>	<u>10</u>
18,591	14,689
-----	-----
<u>5,451</u>	<u>8,855</u>

הכנסות

אספקת מים
היטלי מים ודמי הקמה

הוצאות

רכישת מים ממקורות
פחת
עבודות קבלניות
שכר עבודה
ארנונה
ביטוח
אחזקת רכב
יועצים הנדסיים
אחזקת מתקנים
דיגום ובדיקת מים
שכירות מחסנים וחנייה
מוקד תקלות
חשמל
אחרות

רווח גולמי מאספקת מים

ביאור 19 – רווח גולמי משירותי ביוב

<u>לשנה שנסתיימה</u>		
<u>ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2024</u>	<u>2025</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
		<u>הכנסות</u>
29,187	35,999	שירותי ביוב
2,107	2,654	היטלי ביוב ודמי הקמה
<u>212</u>	<u>591</u>	שפכים חריגים
31,506	39,244	
-----	-----	
		<u>הוצאות</u>
8,422	8,935	מכון טיהור שפכים
1,772	1,014	עבודות קבלניות
2,157	3,610	פחת
1,093	1,504	שכר עבודה
859	959	חשמל בניכוי השתתפות אחרים
514	829	אחזקת תחנות שאיבה בניכוי השתתפות אחרים
315	336	אחזקת רכב
243	250	ביטוח
164	176	ארנונה
109	86	יועצים הנדסיים
85	130	דיגום שפכים
15	15	מוקד תקלות
<u>75</u>	<u>35</u>	אחרות
15,823	17,879	
-----	-----	
<u>15,683</u>	<u>21,365</u>	<u>רווח גולמי משירותי ביוב</u>

ביאור 20 – עלויות גביה וחובות מסופקים

<u>לשנה שנסתיימה</u> <u>ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2024</u>	<u>2025</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
2,550	5,866	חובות מסופקים
1,579	867	עמלות גביה ואכיפה
107	101	קריאות מדי מים
367	373	אחזקת משרד ותקשורת
92	92	עמלות בנק הדואר
354	340	מוקד טלפוני
341	355	מיכון
2,327	2,195	שכר עבודה
327	359	חלוקה והדפסת חשבוניות
306	189	שכירות משרדים
89	98	ארנונה
145	80	אחזקת רכב
176	206	עמלות כרטיסי אשראי
8,760	11,121	
-----	-----	
(596)	(327)	בניכוי הכנסות מאכיפה
-----	-----	
<u>8,164</u>	<u>10,794</u>	סה"כ עלויות גביה וחובות מסופקים

ביאור 21 – הוצאות הנהלה וכלליות

<u>לשנה שנסתיימה</u> <u>ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2024</u>	<u>2025</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
2,240	1,896	שכר עבודה ונלוות
570	593	פחת
515	655	שירותים מקצועיים
474	300	שכירות משרדים
347	378	משרדיות ומחשוב
195	342	כיבודים ומתנות
104	112	הוצאות רכב
141	117	חשמל וארנונה
160	102	תביעות משפטיות
78	72	יחסי ציבור
47	49	דואר ותקשורת
153	237	השתלמויות ורווחה
48	69	פרסום
114	205	אחרות
<u>5,186</u>	<u>5,127</u>	

לשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר	
2024	2025
(אלפי ש"ח)	
(2,650)	-
(19)	(19)
(76)	(96)
-	(92)
(42)	(40)
(2,787)	(247)
-----	-----

הוצאות מימון:

ריבית והפרשי הצמדה – הלוואה מרשות מקומית
ריבית והפרשי הצמדה - הלוואות בנקאיות
ריבית מעל הזכויות
ריבית מס הכנסה
עמלות בנקאיות

הכנסות מימון:

3,236	4,407
<u>1,325</u>	<u>1,531</u>
4,561	5,938
-----	-----
<u>1,774</u>	<u>5,691</u>

הכנסות ריבית צרכנים
ריבית מפיקדונות

ביאור 23 – הכנסות אחרות, נטו

לשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר	
2024	2025
(אלפי ש"ח)	
-	17,292
<u>7,884</u>	<u>(2,844)</u>
<u>7,884</u>	<u>14,448</u>

מחילת חוב הלוואות בעלים
הכנסות (הוצאות) בגין שנים קודמות

ביאור 23 – מיסים על ההכנסה

- א. בשנות המס 2011-2022 הכנסות החברה פטורות ממס הכנסה.
- ב. מיסים שוטפים- המיסים השוטפים לשנים 2023 ו- 2024 מחושבים על ההכנסה החייבת לצורכי מס של החברה, ההכנסה החייבת שונה מהרווח לפני מיסים על ההכנסה, בשל הכללת או אי הכללת פרטי ההכנסות והוצאות אשר חייבים במס או ניתנים לניכוי בתקופות דיווח שונות.
- ג. מיסים נדחים- בהתאם להוראת רשות המיס, חישוב המיסים הנדחים יערך על בסיס ההפרשים שקיימים בבסיס המדידה החשבונאי לבין בסיס המס בגין התקופה שלאחר 1 בינואר 2027. לא נוצרו מיסים נדחים בתקופת הפטור.
- ד. שיעור מס החברות לשנים 2023 ואילך הינו 23%.
- ה. ביום 27 במרץ 2025 פורסם חוק להשגת יעדי התקציב וליישום המדיניות הכלכלית לשנת התקציב 2025 (תיקוני חקיקה) אשר קבע פטור ממס חברות לשנים 2025-2026.

ו. מיסים נדחים – הרכב ותנועה.

הפרשה לחופשה	רכוש קבוע	סה"כ
והובות מסופקים	(אלפי ש"ח)	(אלפי ש"ח)
3	(4,128)	4,125
-	(197)	(197)
3	(4,325)	(4,322)

יתרה ליום 1 בינואר 2025
תנועה בתקופת החשבון
יתרה ליום 31 בדצמבר 2025
שיעורי המס שחושבו

המיסים הנדחים מוצגים במאזן כדלקמן:

ליום 31 בדצמבר	ליום 31 בדצמבר
2025	2024
(אלפי ש"ח)	(אלפי ש"ח)
3	3
(4,325)	(4,128)
(4,322)	(4,125)

במסגרת הנכסים השוטפים
עתודה למס זמן ארוך

ז. מיסים על ההכנסה הכלולים בדוחות רווח והפסד.

לשנה שהסתיימה	לשנה שהסתיימה
ביום 31 בדצמבר	ביום 31 בדצמבר
2025	2024
(אלפי ש"ח)	(אלפי ש"ח)
(197)	(1,317)
94	-
-	(2,803)
(103)	(4,120)

הוצאות מיסים נדחים
מיסים שנים קודמות
הוצאות מיסים שוטפים

ביאור 24 – פירוט הוצאות שכר

<u>לשנה שהסתיימה</u> <u>ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2024</u>	<u>2025</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
355	715	שירותי מים
1,093	1,504	שירותי ביוב
2,327	2,195	גביה
2,240	1,896	הנהלה וכלליות
<u>290</u>	<u>-</u>	שכר שהוון לרכוש קבוע
<u>6,305</u>	<u>6,310</u>	

ביאור 25 – יתרות ועסקאות עם בעל עניין וצדדים קשורים

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2024</u>	<u>2025</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
2,686	2,735	א. יתרות
(35,292)	-	1. רשות מקומית – חשבון שוטף (ביאור 5)
		2. הלוואה לזמן ארוך (ביאור 13)

<u>לשנה שהסתיימה</u> <u>ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2024</u>	<u>2025</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
4,805	5,100	ב. עסקאות
(561)	(605)	הכנסות מאגרות מים וביוב
(2,650)	-	ארנונה
129	81	הוצאות מימון
		ביצוע עבודות, נטו

ביאור 26 – התחייבויות תלויות ואירועים מהותיים

1. זכויות מים:

חברת מקורות בע"מ (להלן "מקורות") טוענת כי תעריף המים עד שנת 2011 מתייחס למים הנרכשים ממקורות בהתאם לזכויות המים שרכשה הרשות המקומית (ואשר הועברו לחברה במסגרת הסכם העברת הנכסים). בגין רכישת מים בכמות העולה על "הזכויות" האמורות, טוענת מקורות כי היא זכאית לתשלום נוסף עד שנת 2011. החברה ביצעה הפרשה מתאימה בספריה.

2. עסקאות מהותיות – פרויקט גני איילון (אחיסמך):

בין רמ"י למי לוד נחתם הסכם ביום 7 בפברואר 2012. עקרונות ההסכם:

- א. המינהל מעוניין לפתח ולמכור לזימים שכונה בתחום השיפוט של העיר לוד במתחם הידוע בשם אחיסמך.
- ב. החברה תבצע את כל התכנון והביצוע של עבודות התשתית מים וביוב בתוך המתחם וכן של תשתיות העל כפי שהוגדרו בהסכם.
- ג. בתמורה ישלם המינהל סך של 49,500 אלפי ש"ח כולל מע"מ בשיעור של 16%. הסכום ישולם לפי אבני דרך שנקבעו בהסכם.
- ד. כנגד קבלת סכום זה פטרה החברה את המינהל ו/או את הזימים שקיבלו ושיקבלו זכויות במקרקעי מינהל מתשלום היטלים ואגרות.
- ה. החברה מנהלת את כספי הפרויקט בחשבון בנק נפרד וזאת עפ"י דרישת המינהל והממונה.

3. תביעות משפטיות

- א. כנגד החברה תלויות ועומדות 3 תביעות נזיקין בסכום כולל של 181 אלפי ש"ח. להערכת יועציה המשפטיים של החברה בשלב מקדמי זה לא ניתן להעריך את סיכוי התביעות.
- ב. כנגד החברה תלויה ועומדת תביעה בסך של 1,707 אלפי ש"ח בגין הפרת חוזה, הפרת חובה חקוקה, אובדן רווחים ועשיית עושר שלא במשפט. התובעת זכתה במכרז להסבת מדי מים ולאחר תקופה בה הועלו טענות כנגד התובעת סיימה החברה את ההתקשרות מולה. התביעה הוגשה מספר שנים לאחר סיום ההתקשרות, הוגש כתב הגנה התקיימו הליכים מקדמיים הוגשו תצהירי עדות ראשית וחוות דעת. מונו מומחים מטעם בית משפט בתחום ההנדסי ובתחום החשבונאי והחברה נערכת לקראת הצגת שאלות הבהרה למומחה בתחום ההנדסי.

4. תיאגוד אזורי:

- א. במסגרת תיקוני חוק תאגידי מים וביוב (תיקונים 14-18) עודכנו השינויים הבאים:
- ב. הגדרת מועד קבוע להשלמת התיאגוד האזורי ל – 1 בינואר 2026.
- ג. ביטול חובת ההתכנסות למספר מקסימלי של 30 תאגידים, אי התניית חלוקת דיבידנדים במימוש שלבי ההקמה וההצטרפות לתאגיד אזורי (מעשית מתן אפשרות לחלוקתם לאלתר).
- ד. פטור ממס על דיבידנד, מס חברות, מס בגין הכנסות מריבית על הרווחים שנצברו עד לסוף שנת 2022 ושיחולקו במהלך שנת 2023 ופטור דומה לשנות המס 2025-2026.